

長谷工LIM Cloudの紹介



株式会社 長谷工エアネシス

価値創生部門 ICT活用推進部 由本充

contents

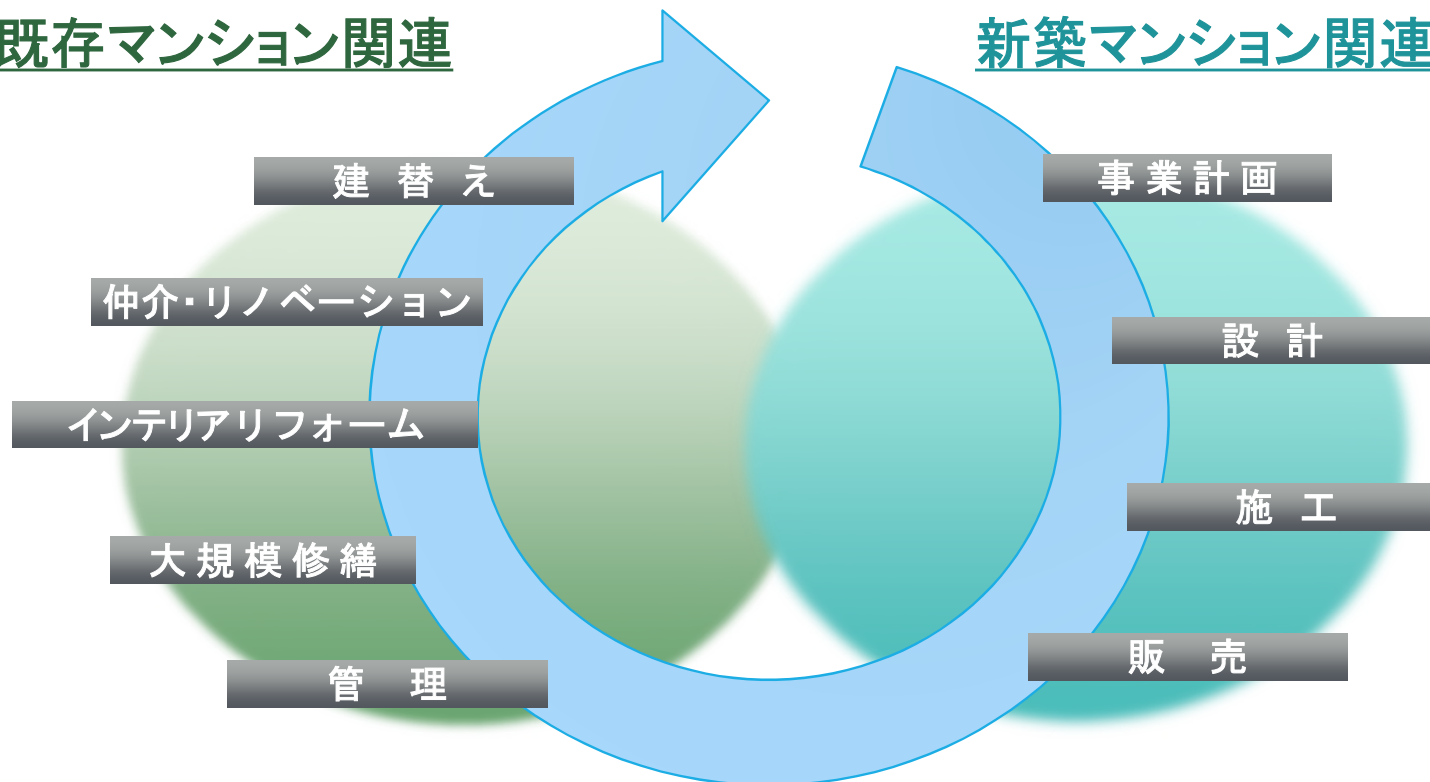
- 会社説明
- BIM&LIM情報プラットフォーム構想
- LIM Cloud第1号物件の紹介
- 課題と今後の展望

会社説明

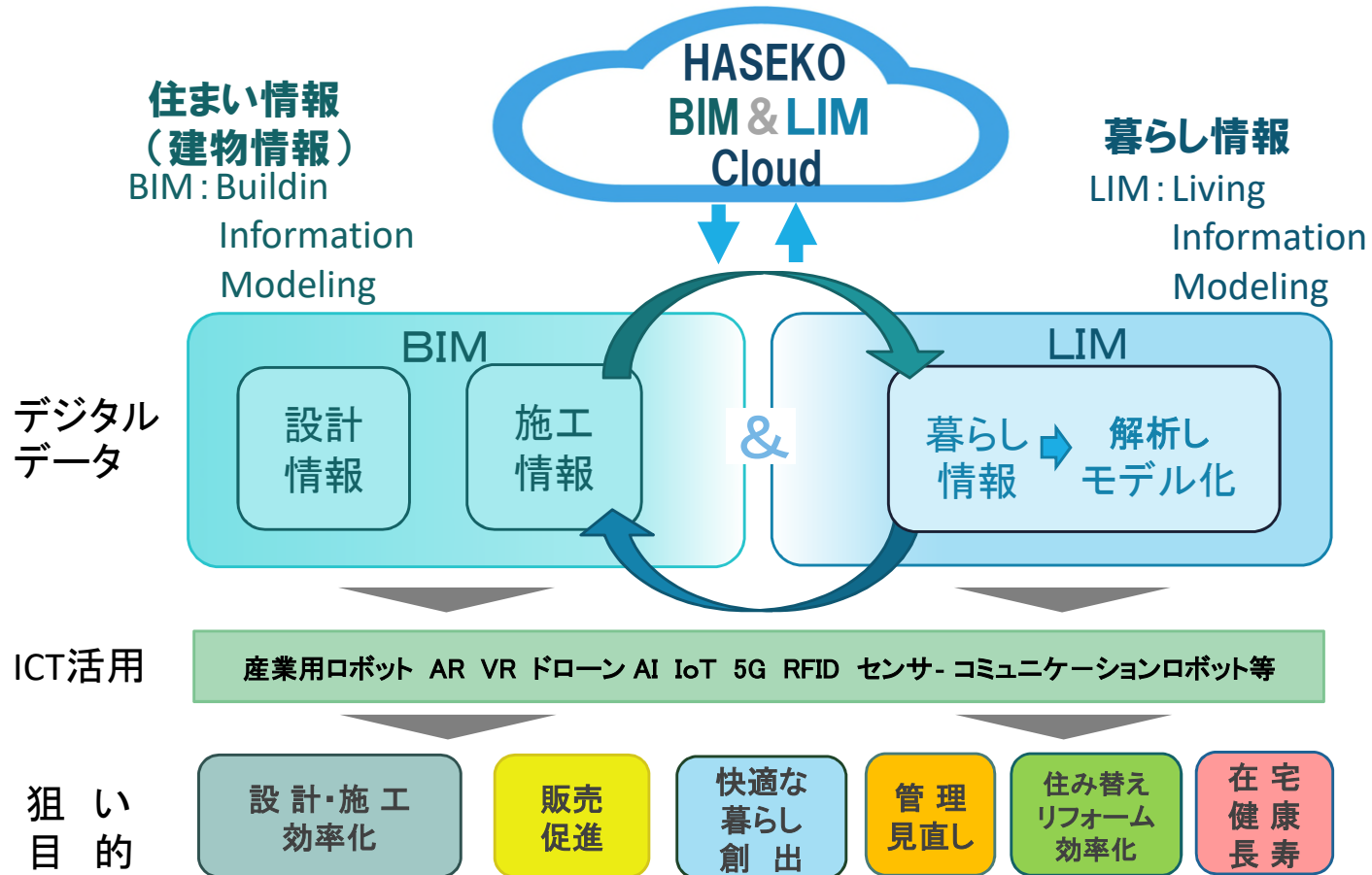
マンションに関するトータルビジネスを展開

既存マンション関連

新築マンション関連



BIM&LIM情報プラットフォーム構想



'18.8発表

「暮らし情報」とは

建物(設備)

人

「建物」情報

自然環境による
建物・設備の劣化・故障等

「建物×人」情報

居住者利用による
建物・設備の劣化・故障、利用頻度等

「人」情報

居住者の行動、
ライフスタイル、
バイタル情報等

新築時



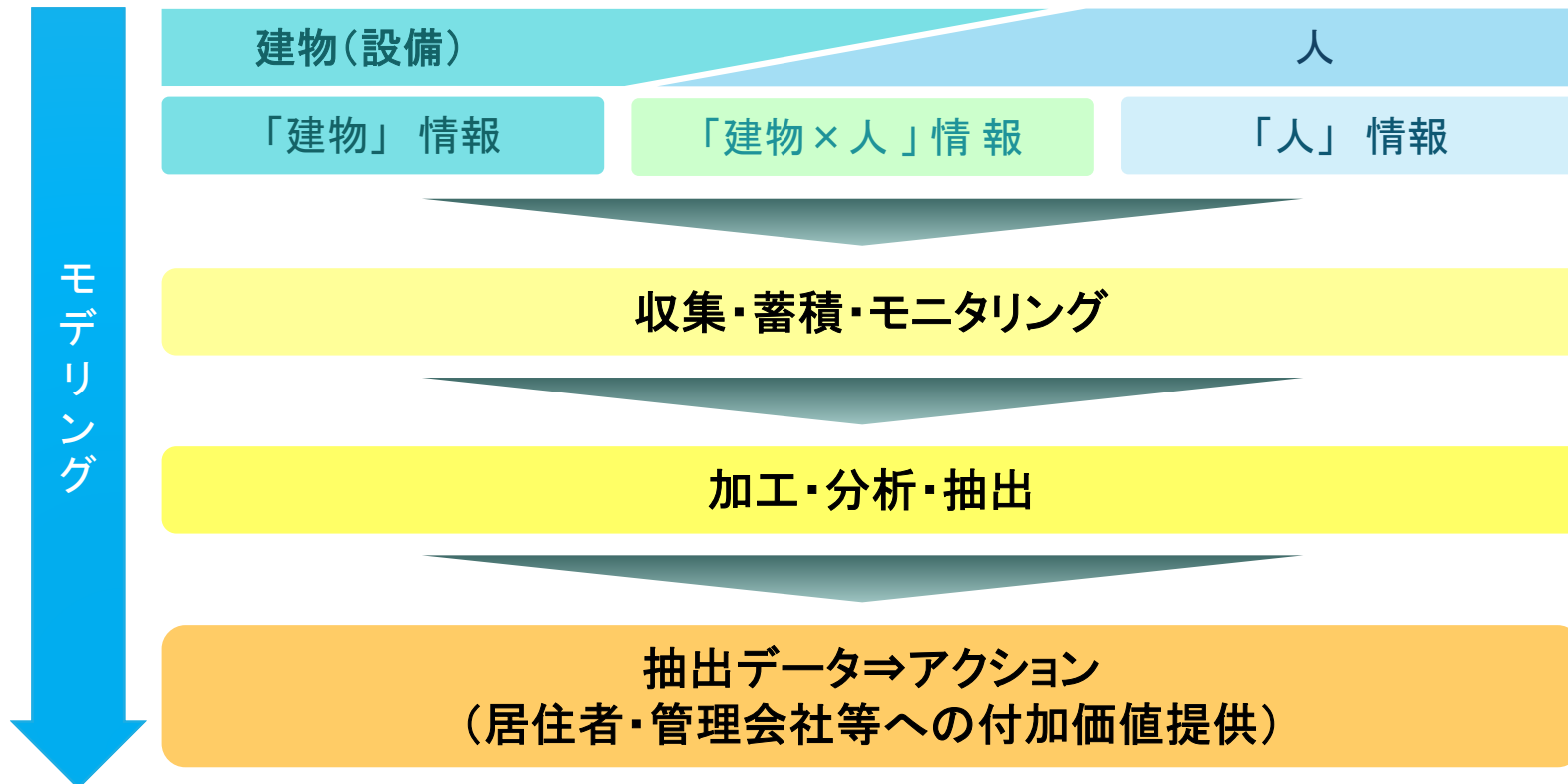
時間経過

現在

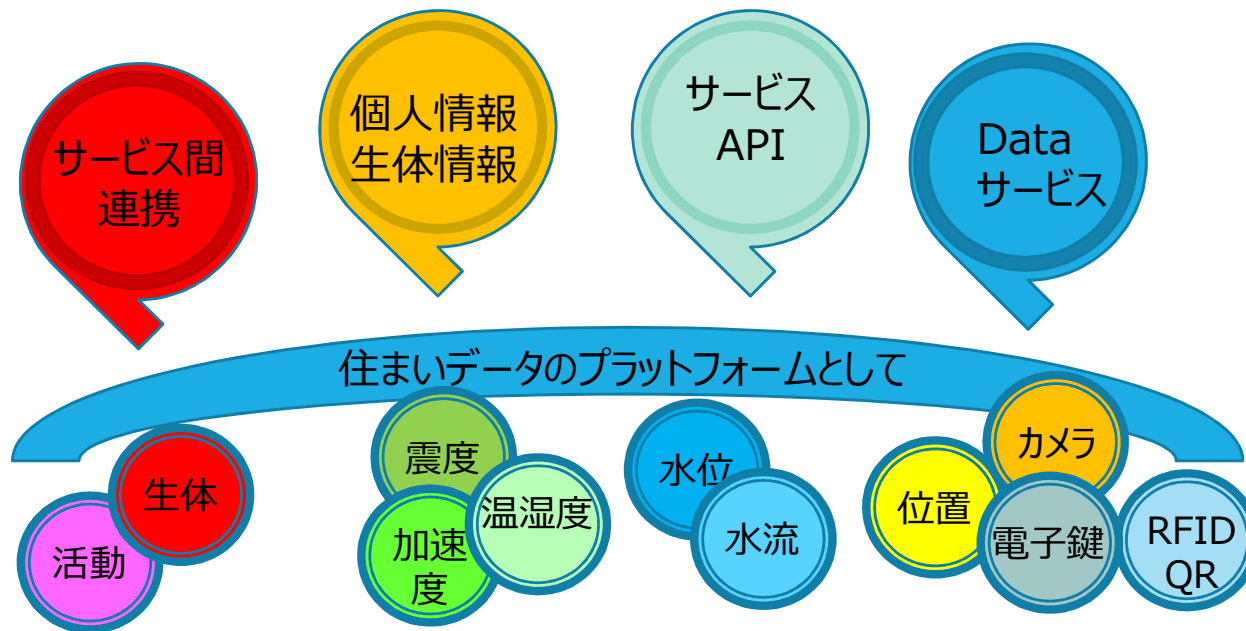


LIM(Living Information Modeling)とは

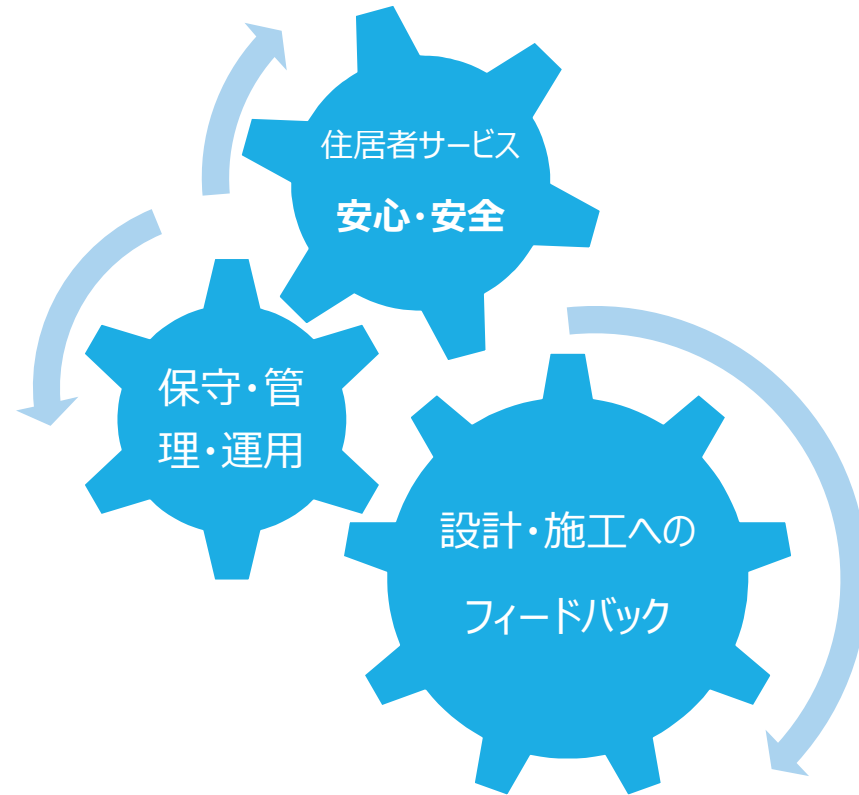
建物に人が住んでから生じる「暮らし情報」をデジタルデータ化、蓄積し、様々な用途に応じて活用できる仕組み



LIM Cloudの目指しているもの



LIM Cloudデータ活用の目的



LIM Cloud 第1号物件

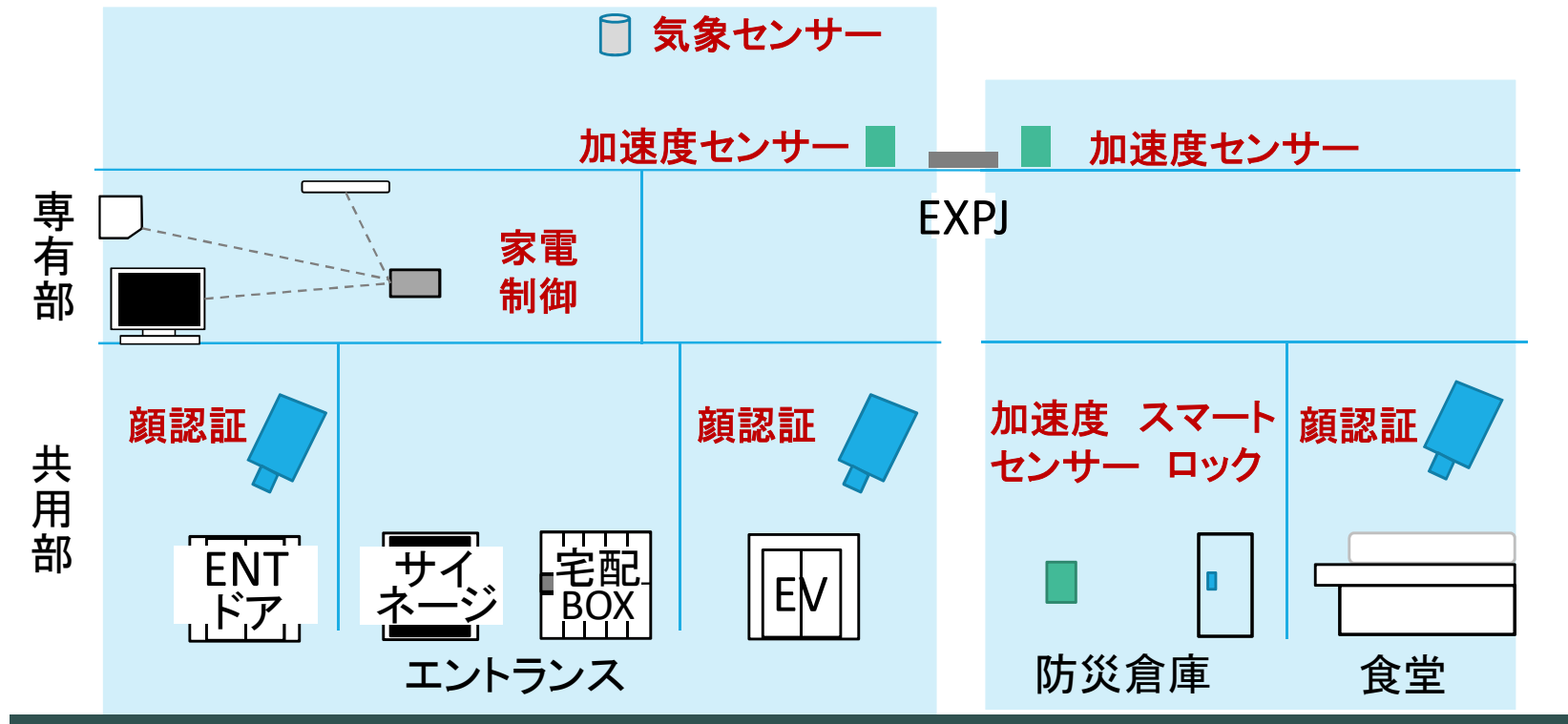
ICTマンション第1号物件に着手

■ 物件概要

- 所在 : 東京都板橋区
総戸数 : 72 戸
用途 : 学生向け賃貸マンション
形態 : 所有(長谷工不動産)
着工 : 2018 年12 月
入居開始 : 2020 年3 月



物件設備の概要



第1号物件でのサービス (1/2)

顔認証

- エントランスドア-サイネージ連携
 - エントランス自動ドアの自動ドア解錠とともにサイネージにメッセージ表示
 - 宅配ボックスの着荷のお知らせ
- エレベータ連携
 - エレベータ呼び出しと着床階の指定
- 食堂の喫食確認
 - 食堂利用時の居住者確認と喫食履歴の確認

気象センサー

- 気象情報を取得
 - Ma屋上に気象センサを設置し、居住者向けアプリ及び管理者向けアプリで確認

第1号物件のサービス (2/2)

加速度センサー

- 地震通知
 - 居住者向けアプリを利用した居住者への安否確認、及びご両親への確認結果連絡
 - 管理者向けアプリで地震情報を確認
 - エントランスサイネージにて地震情報のお知らせ
 - 防災倉庫の鍵解錠
- 地震時の移動量、速度データ
 - 地上階、及び5階に設置した加速度センサーをsyncし、それぞれの3軸の移動量、速度を取得することで躯体の動きをモニタリング

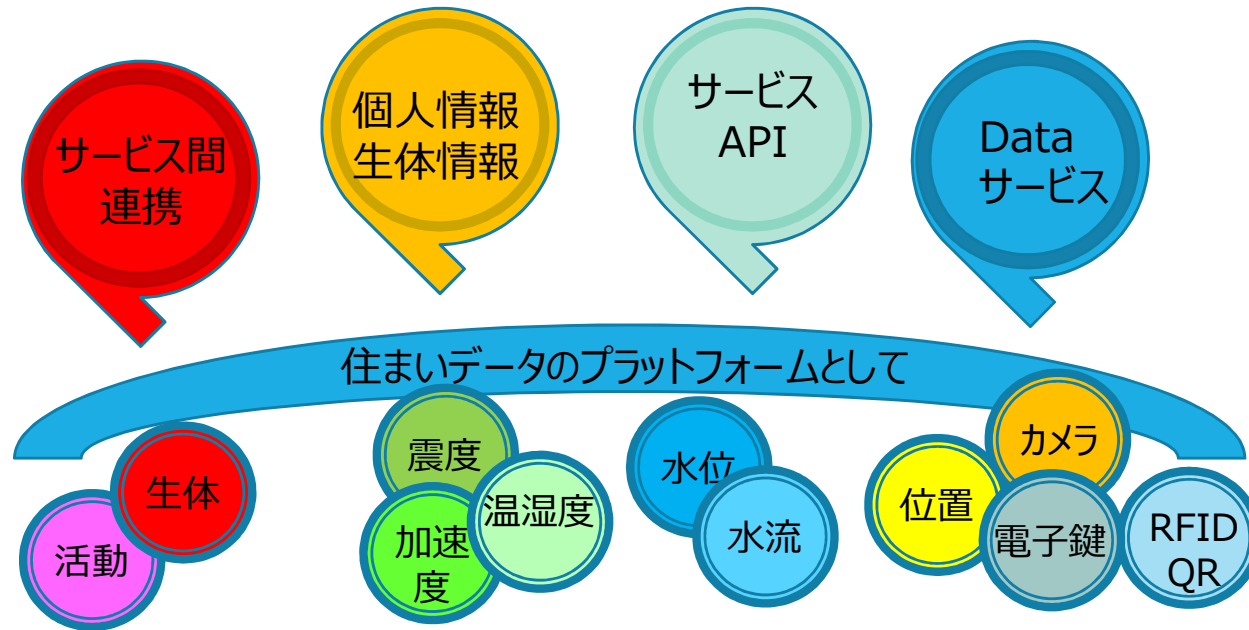
サイネージ

- 最寄り駅の時刻表、運行情報や食堂メニュー、各種お知らせ

光BOX

- 自室家電の遠隔操作
- 環境センサーから居室内の環境情報取得

課題と今後の展望



住まいと暮らしの
創造企業グループ



HASEKO OPEN INNOVATION : <https://www.haseko.co.jp/bimlim/>

ご清聴ありがとうございました

